



**Městský úřad Petřvald**  
**náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
**stavební úřad**



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA:

801/2022/VaŽP/Na

ČÍSLO JEDNACÍ:

MěÚP 8509/2022

VYŘIZUJE:

Ing. Nikola Navrátilová

REFERENT:

Odboru výstavby a životního prostředí

TEL:

596542912

E-MAIL:

navratilova@petrvald-mesto

**Město Petřvald**

**náměstí Gen. Vicherka 2511**

**735 41 Petřvald**

DATUM:

15.12.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 10.10.2022 podalo

**Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**Prodloužení platnosti společného povolení regenerace veřejného prostranství**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/13, 43/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51, 6400/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, které vydal stavební úřad dne 12.01.2021 pod sp. zn. 785/2020/VaŽP/Mo, které nabylo právní moci dne 22.02.2021

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

**Odůvodnění:**

Dne 10.10.2022 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení, která se týká výše uvedené stavby. Pro stavbu bylo vydáno společné povolení ze dne 12.01.2021 pod spis. zn. 785/2020/VaŽP/Mo. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Platnost stavebního povolení lze prodloužit za podmínek stanovených v § 118 a § 115 odst. 4 stavebního zákona. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. Stavebník odůvodnil žádost tak, že stavba může být uskutečněna až po schválení příslušného dotačního titulu.

Stavební úřad vyhověl žádosti stavebníka a prodloužil lhůtu platnosti stavebního povolení o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v opatření ze dne 14.11.2022 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 118 s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 odst. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 40/13, 43/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51, 6400/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné;
- podle § 109 odst. d) stavebního zákona vlastníky stavby a ten, kdo mák tomu to pozemku právo odpovídající věcnému břemenu: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, Energie - stavební a báňská a.s., GEOSAN GROUP a.s.;
- podle § 109 odst. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 39, 36, 37, 35, 34, 48, 33, 427/2, 6400/20, 420/1, 419, 418/1, 418/3, 418/2 (čp. 272), 413, (čp. 511), 411/2 (čp. 454), 52, 53, 54 (čp. 1050), 62 (čp. 840), 63/1, 64 (čp. 869), 60, 65, 55/1, 55/2, 59, 56 (čp. 67), 57 (čp. 87), 58, 67 (čp. 1092), 66/1, 66/2, 68/1, 68/2 (čp. 2177), 83/2 (čp. 1625), 83/1, 833/3, 84, 91/2 (čp. 103), 91/3, 91/1, 85 (čp. 1027), 86/1, 40/1, 40/12, 42/7, 1/2, 1/1, 31, 7 (čp. 89), 8, 9, 18, 30, 29/1 (čp. 952), 29/2, 426/1 (čp. 930), 427/2, 42/1, 42/2 (čp. 257), 42/5, 42/4 (čp. 51), 42/3, 42/6 (čp. 1777), vše v katastrálním území Petřvald u Karviné a další společnosti, popř. vlastníci staveb nebo správci: GridServices, s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jedná se o účastníky, které by mohlo umístění, provádění a užívání souboru staveb ovlivnit kteří můžou být stavbou ovlivněni.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena.

**Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:**

město Petřvald, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, Energie - stavební a báňská a.s., GEOSAN GROUP a.s., GridServices, s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a vlastníci pozemků včetně staveb na nich – parc. č. 39, 36, 37, 35, 34, 48, 33, 427/2, 6400/20, 420/1, 419, 418/1, 418/3, 418/2 (čp. 272), 413, (čp. 511), 411/2 (čp. 454), 52, 53, 54 (čp. 1050), 62 (čp. 840), 63/1, 64 (čp. 869), 60, 65, 55/1, 55/2, 59, 56 (čp. 67), 57 (čp. 87), 58, 67 (čp. 1092), 66/1, 66/2, 68/1, 68/2 (čp. 2177), 83/2 (čp. 1625), 83/1, 833/3, 84, 91/2 (čp. 103), 91/3, 91/1, 85 (čp. 1027), 86/1, 40/1, 40/12, 42/7, 1/2, 1/1, 31, 7 (čp. 89), 8, 9, 18, 30, 29/1 (čp. 952), 29/2, 426/1 (čp. 930), 427/2, 42/1, 42/2 (čp. 257), 42/5, 42/4 (čp. 51), 42/3, 42/6 (čp. 1777), vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výřkovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nechá – li se účastník v řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen "správní řád");

Dle § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Petr Bura  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Obdrží:**

(doručenky)

1. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke
5. Energie - stavební a báňská a.s., IDDS: ak5dwhj
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. GEOSAN GROUP a.s., IDDS: i7vcy29
8. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
9. Povodí Odry, státní podnik, oddělení kvantity vod a plánování odboru VHKL, IDDS: wwit8gq
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
13. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
14. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc
15. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálního stavebního řádu, IDDS: r7qbskc
16. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad, IDDS: waqbb2k
17. Policie ČR, dopravní inspektorát, územní odbor Karviná, IDDS: n5hai7v

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.